

Voorgenomen besluit Bomenbuurt:

Waarom deze keuze?

1 Wat is onderzocht?

Sinds 2022 is er veel onderzoek gedaan naar de woningen en de buurt:



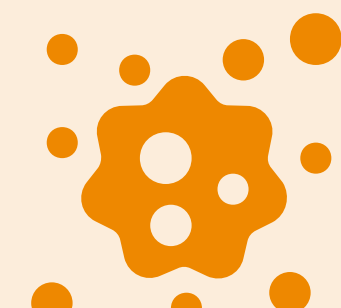
Verduurzaming



Onderhoud



Vocht



Schimmel



Tocht



Scheefstand

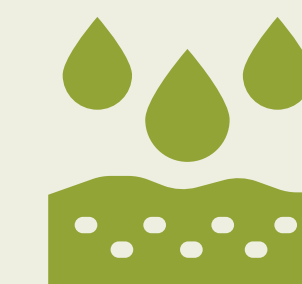


Grondwater
en bodem

2 Uitkomsten onderzoeken

Uit de onderzoeken in de Bomenbuurt blijkt dat veel problemen samenhangen met de bodem, het grondwater en de fundering van de woningen.

Zonder maatregelen is de kans groot dat problemen zoals vocht, schimmel, wateroverlast, scheurvorming en scheefstand blijven bestaan of terugkomen.



Kwetsbare ligging
ten opzichte van het
grondwater



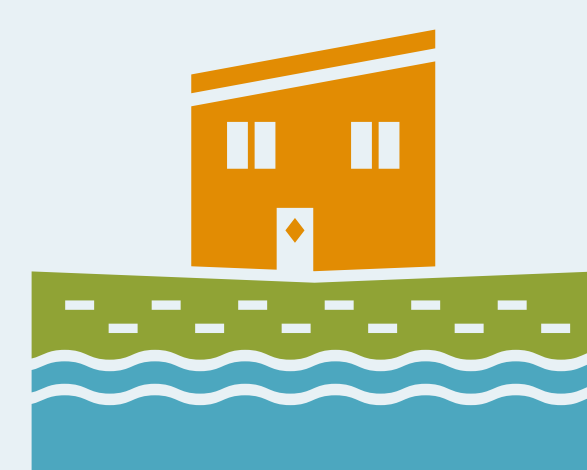
Problemen met te
hoge en te lage
grondwaterstanden



Scheefstand

3 Waarom niet overal renoveren?

In een groot deel van de buurt komen meerdere problemen samen. Dit heeft te maken met de combinatie van bodemopbouw, grondwater, fundering en lagere vloerpeilen in de woningen. Alleen de woningen aanpakken lossen deze problemen niet op.



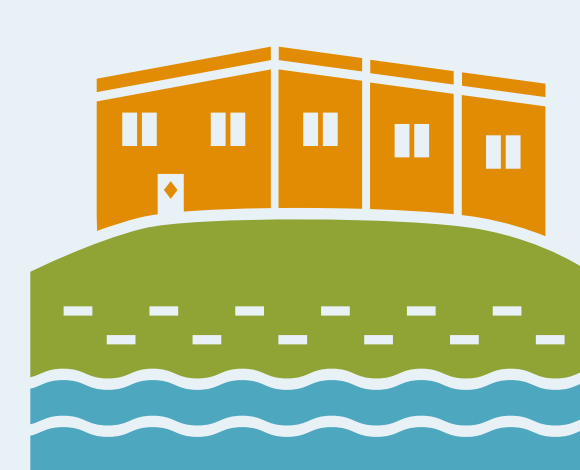
Woning

Bodem

Hoog
grondwater

4 Waarom de Essenlaan wel renoveren?

De twee woonblokken aan de Essenlaan staan op een kreekrug. Daardoor is de situatie daar anders. Daar zien we wel mogelijkheden om de woningen te behouden en te renoveren.



Woningen

Kreekrug
(hoger gelegen)

Grondwater

5 Voorgenomen besluit

We vinden het belangrijk dat onze huurders in een goede, veilige, comfortabele en gezonde woning kunnen wonen. Nu en in de toekomst.

Daarom geldt voor een groot deel van de buurt: **sloop en nieuwbouw**. Voor twee woonblokken aan de Essenlaan: **renovatie**.

KAART SLOOP OF RENOVATIE

